ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**144 020,32р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	439 758,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*102 529,30р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*224 954,89р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*112 274,42р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	426 877,42р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*426 877,42р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	463 677,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**107 219,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 599,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 480,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,07%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**112274,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**17257,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**3248,45**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**58675,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1319,58**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6090,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15937,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**248874,07**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.60*	*100 м2*	*58,68*	*305,14*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*480,00*	*5280,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.60*	*100 м2*	*80,58*	*209,50*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*905,09*	*905,09*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	*2,00*	*шт*	*2136,01*	*4272,02*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1056,85*	*1056,85*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*8162,64*	*8162,64*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*13026,79*	*13026,79*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*1,00*	*шт*	*21987,91*	*21987,91*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	*1,00*	*шт*	*19012,06*	*19012,06*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 76 см	*1,00*	*шт*	*23799,61*	*23799,61*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*34,00*	*м3*	*1602,53*	*54486,06*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*2,00*	*дерево*	*7699,52*	*15399,03*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*90,00*	*м2*	*71,76*	*6458,54*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Восстановление и	*1,00*	*шт*	*21185,14*	*21185,14*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*4,00*	*шт*	*200,19*	*800,77*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*6,00*	*шт*	*391,55*	*2349,28*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*815,83*	*2447,48*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*6,00*	*мест*	*1092,95*	*6557,72*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*478,00*	*м2*	*3,86*	*1847,10*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*8,72*	*ст.*	*792,38*	*6909,53*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.72*	*1000м3*	*122,81*	*948,08*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*35,00*	*м*	*197,74*	*6920,77*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*7,72*	*1000м3*	*1300,07*	*10036,54*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1737,31*	*1737,31*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1737,31*	*1737,31*
Смена труб				
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,30*	*м*	*2245,27*	*5164,12*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 454,25р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ИНН 7111022563 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ г. Алексин